


# דגם B | דירת גן 5 חד׳

מגרש 7504 | בניין 1

קומת קרקע | דירה מס׳ 2

שטח דירה כ-131.53 מ״ר | שטח גינה כ-103.53 מ״ר

## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- מעלית מעוצבת
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית מקורה לכל דירה
- מערכת חימום סולארית מרכזית
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה
- הכנה למחמם מים
- הכנה לעמדת טעינה חשמלית

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 / 100X100 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל החדרים
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה PVD
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוץ 4 דרך + אביק ופיית מילוי באמבטיה במקלחת ההורים
- ארון אינטגרלי בכל חדרי הרחצה

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם. * ט.ל.ח




## דגם B1 | דירת גן 5 חד'

מגרש 7504 | בניין 3

קומת קרקע | דירה מס' 2

שטח דירה כ-131.53 מ"ר | שטח גינה כ-42.41 מ"ר

### המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- מעלית מעוצבת
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית מקורה לכל דירה
- מערכת חימום סולארית מרכזית
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה
- הכנה למחמם מים
- הכנה לעמדת טעינה חשמלית

### הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 / 100X100 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל החדרים
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

### חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה PVD
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוץ 4 דרך + אביק ופיית מילוי באמבטיה במקלחת ההורים
- ארון אינטגרלי בכל חדרי הרחצה

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, * ט.ל.ח









# דגם L | דירת גן 5 חד'

מגרש 7504 | בניין 2

קומת קרקע | דירה מס' 1

שטח דירה כ-148.34 מ"ר | שטח גינה כ-68.73 מ"ר

## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- מעלית מעוצבת
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית מקורה לכל דירה
- מערכת חימום סולארית מרכזית
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה
- הכנה למחמם מים
- הכנה לעמדת טעינה חשמלית

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 / 100X100 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל החדרים
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה PVD
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוץ 4 דרך + אביק ופיית מילוי באמבטיה במקלחת ההורים
- ארון אינטגרלי בכל חדרי הרחצה

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם. * ט.ל.ח




# דגם L1 | דירת גן 5 חד'

מגרש 7504 | בניין 4

קומת קרקע | דירה מס' 1

שטח דירה כ-148.34 מ"ר | שטח גינה כ-74.31 מ"ר

## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- מעלית מעוצבת
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית מקורה לכל דירה
- מערכת חימום סולארית מרכזית
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה
- הכנה למחמם מים
- הכנה לעמדת טעינה חשמלית

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 / 100X100 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל החדרים
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה PVD
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוץ 4 דרך + אביק ופיית מילוי באמבטיה במקלחת ההורים
- ארון אינטגרלי בכל חדרי הרחצה

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם. * ט.ל.ח




## דגם M | דירת גן 5 חד'

מגרש 7504 | בניין 4

קומת קרקע | דירה מס' 2

שטח דירה כ-131.58 מ"ר

שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר

### המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- מעלית מעוצבת
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית מקורה לכל דירה
- מערכת חימום סולארית מרכזית
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה
- הכנה למחמם מים
- הכנה לעמדת טעינה חשמלית

### הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 / 100X100 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל החדרים
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

### חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה PVD
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוץ 4 דרך + אביק ופיית מילוי באמבטיה במקלחת ההורים
- ארון אינטגרלי בכל חדרי הרחצה

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, * ט.ל.ח